

Maison 5 Pièces 56480 Saint-Aignan**174 250 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(170 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16487**House for sale /
Maison à vendre
56480 Saint-Aignan****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour avec cuisine - 41,50 m²Chambre - 12 m²Salle d'eau et WC privés - 6 m²Salon - 15 m²Véranda - 11,50 m²**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 2, (22 m², 7,50 m²)Salle de bains et WC - 5,50 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 327 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgéqCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 150 m²
- Chambres 3
- Abri couvert
- Arbres fruitiers
- Fosse septique 2021
- Terrain - 5 410 m²
- Parking
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et cheminée

